

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющая обязанности

исполнительного директора

Фонда «Жилище»

О. И. Туганова

«27» мая 2013г.



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о строительстве объекта: «Жилой дом с объектами обслуживания по ул. Ленина, квартал «А» г. Нижневартовск»

Информация о застройщике	
Фирменное наименование, место нахождения, режим работы	Полное: Окружной фонд развития жилищного строительства «Жилище», сокращенное: Фонд «Жилище». 628012, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, д. 42, тел. (3467)30-11-11 приемная, 32-17-58 отдел договорных отношений. www.fg-hmao.ru e-mail: fond@fg-hmao.ru понедельник-пятница: 8-30 до 18-00 обеденный перерыв с 12-30 до 14-00 суббота, воскресенье: выходной Наименование филиала: Филиал окружного фонда развития жилищного строительства «Жилище» в городе Нижневартовск. 628602, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 46. тел. (3466) 42-42-69 - приемная, 42-42-56 - отдел реализации.
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации выдано Министерством юстиции Российской Федерации, запись о некоммерческой организации внесена в ЕГРЮЛ 05 октября 2002 года Межрайонной ИФНС России №1 по ХМАО - Югре за основным государственным регистрационным номером 1028600509453, выдано свидетельство серия 86 №001769567 о постановке на учет в налоговом органе юридического лица по месту нахождения на территории Российской Федерации и присвоение ему: ИНН/КПП 8601012358 / 860101001
Учредители	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа - Югры -100%
Сведения о проектах строительства объектов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	Объекты, построенные в <u>г. Ханты-Мансийске</u> : 1. Жилой дом №2 ул. Пионерская - Светлая - декабрь 2010 г. 2. Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями в мкр. «Западный» ул. Энгельса 45 - 31 августа 2010 г. 3. Жилой дом по ул. Ледовая №4 - 24 августа 2010 г.

<p>предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>4. Жилой комплекс по ул. Ледовая на гидронамыве в г. Ханты-Мансийске. Второй пусковой комплекс. Жилой дом № 6 – 16 марта 2012 г.</p> <p>5. Жилой комплекс по ул. Ледовая на гидронамыве в г. Ханты-Мансийске. Первый пусковой комплекс. 8 очередь строительства – закрытая автостоянка – сентябрь 2012 г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Сургуте:</p> <p>6. Жилой комплекс с помещениями общественного назначения, трансформаторной подстанцией и наружными инженерными сетями на пересечении ул. Югорской и пр. Пролетарского. Жилой дом № 3 – июнь 2012 г.</p> <p>7. Группа жилых 25-ти этажных домов в 37 микрорайоне г. Сургута. Корпус 1 - 28 марта 2013 г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Когалыме:</p> <p>8. 9-ти этажный жилой дом по ул. Бакинская – ноябрь 2012 г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Нефтеюганске:</p> <p>9. Многоквартирный жилой дом № 39А со встроенными нежилыми помещениями в 15 микрорайоне – декабрь 2012 г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Нижневартовске:</p> <p>10. Многоэтажный жилой дом №4и (2-й пусковой комплекс) в квартале «А», в 15 микрорайоне – август 2012 г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Советском:</p> <p>11. Жилой дом в микрорайоне «Нефтяник» г. Советский – ноябрь 2011г.</p> <p>Объекты, построенные в г. Урае:</p> <p>12. Семиэтажный многоквартирный жилой дом в микрорайоне №1 г. Урай – март 2012 г.</p> <p>Фактические сроки ввода объектов в эксплуатацию соответствуют установленным проектной документацией.</p>
<p>Сведения о свидетельстве</p>	<p>Свидетельство № <u>0464.03-2010-8601012358-С-050</u>, выданное СРО НП «ЮграСтрой» на основании Решения Правления СРО НП «ЮграСтрой» протокол № 106 от 08.11.2012 г., о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия свидетельства с 08 ноября 2012 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p>
<p>Сведения о финансовом результате, размерах кредиторской и дебиторской задолженности</p>	<p>Данные по результатам работы за I квартал 2013 года:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Финансовый результат - (20 839) тыс. рублей; 2. Кредиторская задолженность - 550 133 тыс. рублей; 3. Дебиторская задолженность - 1 751 455 тыс. рублей, в т. ч. авансы, выданные подрядчикам и проектировщикам - 929 586 тыс. рублей.
<p>Информация о проекте строительства</p>	
<p>Цель проекта строительства и срок реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Проект строительства: Жилой дом с объектами обслуживания по ул. Ленина, квартал «А» г. Нижневартовск.</p> <p>Предполагаемый срок сдачи объекта в эксплуатацию – III квартал 2015 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части не противоречащей Федеральному закону и Градостроительному Кодексу РФ. Положительное заключение</p>

	государственной экспертизы № 135-11-07 от 12.02.2008 г.
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № ru 863050002005004-21-11 от 06.04.2011 г. с изменениями от 18.02.2013 г.
Сведения о правах застройщика на земельный участок	Земельный участок общей площадью 0,639 га, кадастровый номер 86:11:0101003:9, предоставлен Застройщику на основании договора №6698 переуступки права аренды земельного участка от 07 декабря 2012 г. Собственник земельного участка – Администрация города Нижневартовска.
Местоположение и описание объекта	Строящийся объект расположен в северо-восточной части микрорайона 15А по ул. Ленина города Нижневартовска. Жилой дом с объектами обслуживания на первом этаже и пристроенной подземной автостоянкой состоит из четырех блок секций. Каркас – сборно-монолитный. Наружные стены – монолитный пенобетон с облицовкой лицевым кирпичем. Фундаменты – монолитная железобетонная плита на свайном поле. Проектом предусмотрены следующие виды инженерного оборудования: водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, слаботочные сети. Жилой дом оборудован лифтами. На входных группах здания предусмотрено устройство пандусов. Технико-экономические показатели: 1. Строительный объем здания – 127 634,4 м ³ 2. Общая площадь здания – 30 155 м ² 3. Этажей – 17-20 4. Количество квартир – 379 шт.
Самостоятельные части объекта, их технические характеристики	1. Количество квартир – 379 шт., в том числе: 1 - комнатных – 193 шт., 2 - комнатных – 120 шт., 3 - комнатных – 66 шт. В квартирах выполняется черновая отделка, разводка внутренних инженерных сетей с установкой приборов отопления, счетчиков теплоснабжения, электроэнергии, холодной и горячей воды. Внутренние перегородки из кирпича. 2. В нежилых помещениях общественного назначения выполняется черновая отделка, разводка внутренних инженерных сетей с установкой приборов отопления, счетчиков теплоснабжения, электроэнергии, холодной и горячей воды. 3. Подземная автостоянка.
Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1. Назначение нежилых помещений, расположенных на первом этаже будет определено в процессе реализации. 2. Подземная автостоянка.
Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников строительства	Состав общего имущества определен в соответствии со статьей 36 п. 1 ЖК РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ.

<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, перечень организаций, представители которых участвуют в приемке</p>	<p>- III квартал 2015 года. Приемка объекта будет осуществляться в соответствии с действующим на момент приемки законодательством РФ и ХМАО - Югры с участием представителей администрации г. Нижневартовска, органов государственного надзора, организаций, эксплуатирующих инженерные коммуникации.</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p>	<p>Застройщик - Фонд «Жилище» заключил договор страхования строительных рисков с ГСК «Югория».</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные работы</p>	<p>Генподрядчик, осуществляющий основные строительные-монтажные работы – ОАО «Строительно-промышленный комбинат».</p>
<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>1 174 565 тыс. рублей</p>
<p>Способ обеспечения обязательств застройщика по договору</p>	<p>Обеспечение исполнения обязательств залогом права аренды на земельный участок и строящийся дом.</p>
<p>Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства</p>	<p>Иные договоры и сделки отсутствуют.</p>